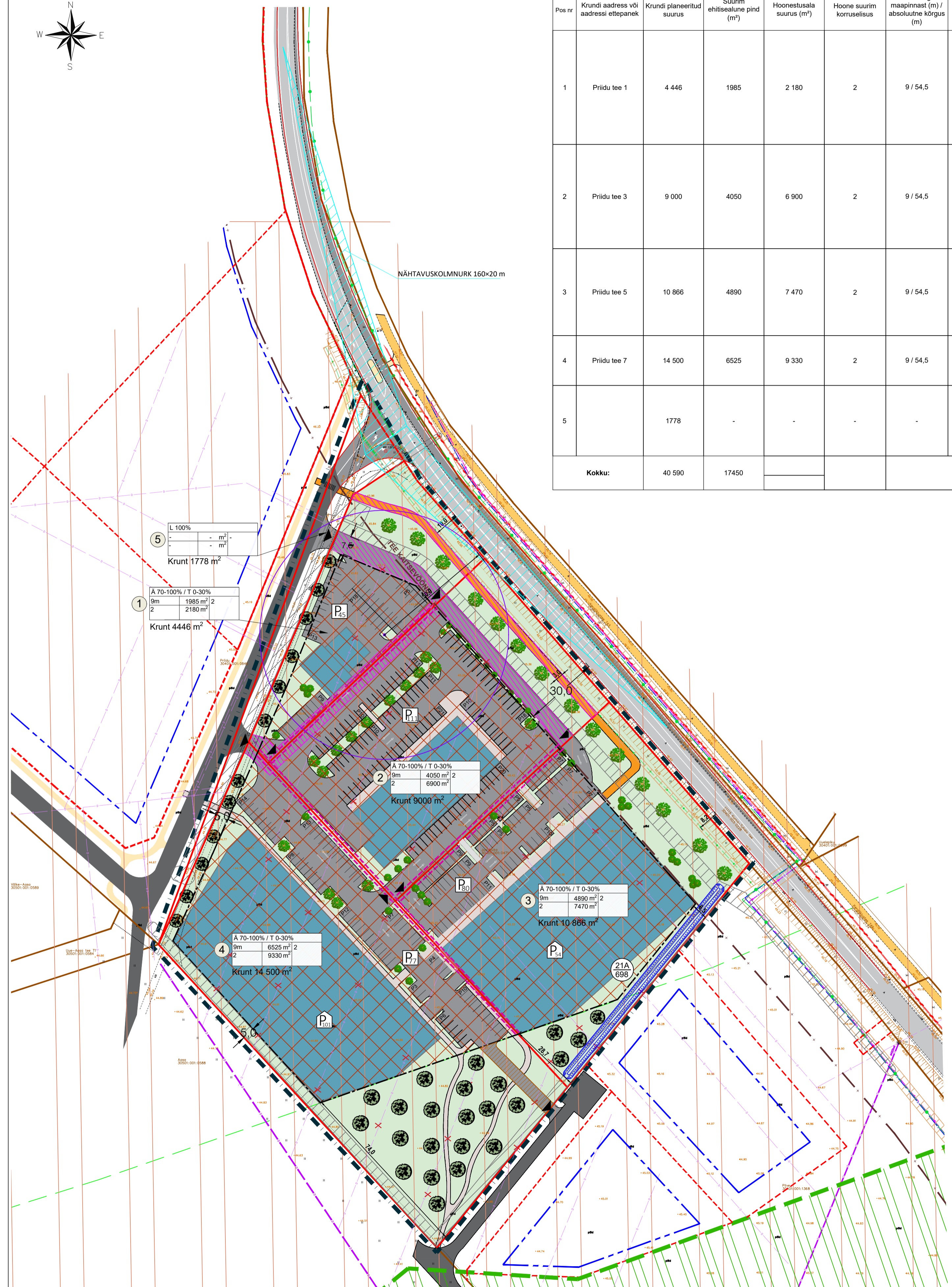


EHTUSÕIGUSE TABEL

Poe nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonestusala suurus (m²)	Hoone suurim korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detalplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsvusklass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused	Servituudi vajadus
												Normatiivne	Kavandatud		
1	Priidu tee 1	4 446	1985	2 180	2	9 / 54,5	2	Ä 70-100% / T 0-30%	Ä 70-100% / T 0-30%	Ä 2300 - 3300 T 0 - 1000	TP 2	45	45	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; maaparandussüsteemi maa-ala; sidekaabli kaitsevöönd; hoidla kuja r=50m;	• veetrassile, reevee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reevee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituut pos nr 2 ja 3 kasuks;
2	Priidu tee 3	9 000	4050	6 900	2	9 / 54,5	2	Ä 70-100% / T 0-30%	Ä 70-100% / T 0-30%	Ä 5670 - 6100 T 0 - 2430	TP 2	111	111	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; maaparandussüsteemi maa-ala; sidekaabli kaitsevöönd; hoidla kuja r=50m;	• veetrassile, reevee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reevee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; • juurdepääsu servituut pos nr 1 ja 3 kasuks;
3	Priidu tee 5	10 866	4890	7 470	2	9 / 54,5	2	Ä 70-100% / T 0-30%	Ä 70-100% / T 0-30%	Ä 6845 - 9780 T 0 - 2935	TP 2	134	134	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; maaparandussüsteemi maa-ala; sidekaabli kaitsevöönd;	• veetrassile, reevee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • veetrassi, reevee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
4	Priidu tee 7	14 500	6525	9 330	2	9 / 54,5	2	Ä 70-100% / T 0-30%	Ä 70-100% / T 0-30%	Ä 9135 - 13050 T 0 - 3915	TP 2	178	178	maaparandussüsteemi maa-ala;	• veetrassi, reevee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
5		1778	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	maaparandussüsteemi maa-ala; hoidla kuja r=50m;	• vee, reevee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; • veetrassile, reevee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • planeeritud alajaamale, 2 m laiusest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; • maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
Kokku:		40 590	17450							Ä 24 430 - 34 900 T 0 - 10 470		468	468		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV ASFALTKATETA AUTOLIKLUSE ALA
- VAREM PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- VAREM PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD JALAKÄLJATE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (kuni 1,5 m)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEE KAITSEVÖÖND
- KILLI VALLA ÜP JÄRGNE ROHEVÕRGUSTIKU ETTEPANEK
- KEHTESTATUD VIKERKAARE, TORMI JA PILVE KINNISTUTE DP JÄRGNE ROHEVÕRGUSTIK
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- NÄHTAVUSKOLMNURGAD
- AJUTINE JUURDEPÄÄS
- MAAPARANDUSE KUIVENDUSSÜSTEEMI TÄHIS
- P₄₅ PARKIMISKOHAD VÄLJAS
- P₉₉ PARKIMISKOHAD HOONES
- HOIDLA KUJA r=50m, maht kuni 1000 m³ (tankla hoidla tuulutusava võimalikust asukohest)

OLEMASOLEVAD TEHNOVAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITRASSI
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
- DRENAAZITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAKAABEL

LIKVIDEERITAV TEHNOVAJATIS

- DRENAAZITORUSTIK

- Servituudi vajadusega ala katastrilisele 11115 Kurna-Tuhala tee (katastrilise tunnus 30401:003:0228)**
 - Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Servituudi vajadusega ala katastrilisele Kergliikustee T43 (katastrilise tunnus 30401:001:2113)**
 - Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Servituudi vajadusega ala katastrilisele Pilve (katastrilise tunnus 30401:001:1368)**
 - Veetrassile ja sademevee kanalisatsioonitrassile (alternatiivne lahendus puhul), 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Servituudi vajadusega ala katastrilisele Priidu (katastrilise tunnus 30401:001:0846)**
 - Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile, sademevee ja reevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

- Arhitektuurinõuded:**
- Hoonestusviis: lahine;
 - katsekalle: 0 - 30°;
 - katusematerjal: vastavalt katusetüübile;
 - hoone ± 0,00 on planeeritud ümbritsevast maapinnast 0 - 0,5 m kõrgemale, olenevalt ehitusprojekti lahendustavast täpsest projektist ja hoonet ümbritsevast vertikaalplaneeringust, arvestades et hoonetesse sisenev oleks maksimaalselt lahendatud ilma tuleside ja treppideta;
 - hooned on võimalik ehitada krundi piiri äärde arvestades tuleohutuse nõudeid või ehitada üks hoone, mis asub miinimaalsel kaugusel teistest krundidest; maakoostööd ei tohi teha; maakoostööd ei tohi teha; maakoostööd ei tohi teha;
 - arhitektuur peab olema planeeritavas avaliku ruumi sobiv, piirkonnale eripäraseid arhitektuurilisi lahendusi tagav, kaasne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav;
 - tänavamööbli ja avaliku ruumi väikevormide lahendus esitada ehitusprojekti staadiumis;
 - tänavavalgustuse projekteerimiseks tuleb taotleda vallast tehnilised tingimused, ja projekt kooskõlastada Killi vallaga. valgustuse nõuded ja põhimõtted on toodud Jussinuka kinnistu detalplaneeringu seletuskirjas punktis 4.13.4;
 - hoonete projekteerimisel tuleb kaasata maastikuarhitekt ja hoonete projektide mahus koostada haljastusprojekt. Haljastuse nõuded ja põhimõtted on toodud Jussinuka detalplaneeringu seletuskirjas punktis 4.6;
 - eelistatud on ilma pireteta lahendused. Kui nt teenindus-/laadimisala eraldamiseks kasutatakse piiret, siis võib kasutada maksimaalse kõrgusega 1,8 m võrkpaneelid. Lähipaistmatuid piireid kasutada juhul, kui need osutuvad vastavalt täiendavatele uuringutele vajalikuks määratle ja/või turvalisuse eesmärgil.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	4,10 ha		
Kavandatud krundide arv	5		
Krunditava ala maa bilanss:			
ärimaa	27 168 - 38 812 m²	67 - 96%	
tootismaa	0 - 11 644 m²	0 - 29%	
transpordimaa	1778 m²	4%	

- Märkused:**
1. topo-geodeetiline alusplaan koostas OSAÜHING G.E.POINT, 16.11.2021, töö nr 21-G516;
 2. Uus-Aasa tee ja 11115 Kurna-Tuhala tee ristmiklahenduse koostas Road-Expert OÜ, töö nr 20000;
 3. tehno võrkude lahendamisel on arvestatud Priidu kinnistu ja lähiala detalplaneeringuga planeeritud ja tehno võrkude paigutusega;
 4. Priidu kinnistu ja lähiala detalplaneeringuga planeeritud katesolevale detalplaneeringule kõik vajaminevad tehno võrgud tuleb välja ehitada juhul, kui Jussinuka kinnistu detalplaneeringu realiseerimise hetkel ei ole neid tehno võrke veel rajatud;
 5. juurdepääsu servituutide asukoht on joonistel põhimõttelised. Ehitusprojekti tagada juurdepääsu servituut ehitusõiguse tabelis välja toodud krundidele ja kinnistule;
 6. materjalide ladustamine ja hoidmine, sh varjualused, peavad jääma hoonete taha;
 7. tankla hoidla asukoht täpsustub ehitusprojekti koostamisel.

Sihtotstarve % detalplaneeringu liikides			
Kõrgus meeltes maapinnast	Ennehoone (põhikõrgus)	Hoonete arv krundil	
Kõrgus arv	4050 m²	2	
	1985 m²	2	
	2180 m²	2	
Krunt 3380 m²			
Maaparandusala suurus (m²)			
Maaparandusala suurus (m²)			
Maaparandusala suurus (m²)			
Maaparandusala suurus (m²)			

	Planeeringu koostamise korraldaja	Killi Vallavalitsus	KILLI VALD, KILLI ALEV	Töö nr 481 DP
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	JUSSINUKA KINNISTU DETAILPLANEERING	M 1:1000
	Arhitekt	I. Pungar		14.03.2024
	Projektsuht	A. Antton		
	Tehnik	K. Kuus	PÕHIJONONIS	AS-04